

## Waterdicht parkeerdek te Hoogvliet

Op een probleem project van hoofdaannemer van Wijnen Stolwijk, wat sinds oplevering van het destijds nieuwbouwproject al lekkages ondervond via het parkeerdek in de onderliggende winkel Orion Speciale Technieken EU heeft met een oplossing op maat, zonder opbrekwerkzaamheden van het bestaande systeem de opdracht verkregen om het parkeerdek te voorzien van een waterdichte gietasfaltconstructie.

Dit project omvat een totaal oppervlak van ca. 1680 vierkante meter parkeerdek en is via een vrij steile hellingbaan bereikbaar. De ondergrond waarop de waterdichte gietasfaltconstructie aangebracht dient te worden is een in het werk gestorte betonvloer met daarop een bitumineuze dampremmer een XPS isolatieplaat met daarop een druklaag met epoxyslijtlaag.



Vanuit de eigenaar van het gebouw, is Bureau Dakadvies ingeschakeld om als onafhankelijk deskundige het werk te beoordelen en ons van advies en aanwijzingen te bedienen.

Op voorhand zijn alle details doorgesproken zodat eenieder achter de waterdichtheid kon staan. Om conform BDA normen de opstanden tot 12 cm boven het watervoerende oppervlak te kunnen inplakken moesten randopstanden en de poeren voor aanrijdbeveiligingen en lantaarnpalen worden opgestort door de hoofdaannemer.

Alle randdetails en poeren worden ingeplakt met een membraan en gespaard voor de latere bitumen voegvulling.

In de constructie zijn reeds speciale Passavant putten aanwezig welke moeten zorgen voor de afvoer van het hemelwater. Daar wij de gehele constructie gaan ophogen met ca. 55 mm zullen we de putten moeten ophogen met hiervoor bestemde renovatie putdeksels.

Om deze putten waterdicht in te kunnen plakken, zal een loden plakplaat met uitlaat in de bestaande put geplaatst gaan worden.

Het gehele dek zal eerst geheel gereinigd gaan worden en bestaande zaagsneden worden schoon gemaakt afgevuld met bitumen voegvulling en afgedicht met een strook membraan.

Over de gehele oppervlakte wordt een losliggend waterdicht membraan aangebracht welke onderling op de naden gebrand wordt.

Op de bouwkundige dilatatie, ter plaatse van de overgang hellingbaan/parkeerdek wordt een dilatatieprofiel met waterdichte slabben ingewerkt met vloeibitumen.

Op het losliggend waterdicht membraan komen nu wapeningsnetten, welke worden opgenomen in de onderlaag van gietasfalt.

Op sommige plaatsen moet het afschot nog extra worden aangebracht om geen plasvorming te krijgen op het dek.

De toplaag van gietasfalt met een dikte van ca. 25 mm welke ingestrooid wordt met een fijn grind 1/3 naturel kleur, wordt als afwerklaag aangebracht.

Alle schijnvoegen en gespaarde voegen (randdetails en poeren) worden afgevuld met een bitumen rubberen voegvulling.

Ter plaatse van de bewoners ingang wordt met epoxy een scheg aangebracht om het hoogte verschil op te vangen en geeft tegelijkertijd een betere overgang voor minder valide mensen.

Op de gietasfalt afwerking wordt een 2 componenten parkeervak markering, cijfers in de parkeervakken en pijlen voor de rijrichting aangebracht zodat het parkerend publiek in de daarvoor bestemde vakken kan parkeren.

In de parkeervakken worden 2 stootbanden per vak geplaatst en verlijmd aan de gietasfalt, zodat de gebruikers niet door kan schieten of tegen de gevelafwerking aan rijdt.

Als laatste worden de plantenbakken teruggeplaatst zodat de aankleding van het dek ook gewaarborgd is.

Al met al een behoorlijke klus voor Orion welke deze werkzaamheden in 6 weken compleet heeft uitgevoerd.

Voor Orion is dit een mooie referentie welke het product gietasfalt met al zijn positieve eigenschappen weer eens op de kaart zet.